

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

sau						
	=	<u>Sold mediu stoc x365</u>	<u>29.534.123x365</u>	= 104	<u>60.864.040x365</u>	=95
(nr. zile)		Cifra de afaceri	8.409.854		15.998.614	
Viteza de rotatie a debitorilor - clienti	=	<u>Sold mediu clienti x365</u>	<u>20.810.714x365</u>	=903	<u>34.192.425x365</u>	=780
(nr. zile)		Cifra de afaceri	8.409.854		15.998.614	
Viteza de rotatie a creditelor furnizor	=	<u>Sold mediu furnizor x365</u>	<u>4.893.963x365</u>	= 212	<u>5.084.654x365</u>	=116
(nr. zile)		Cifra de afaceri	8.409.854		15.998.614	
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	=	<u>Cifra de afaceri</u>	<u>8.409.854</u>	=0,07	<u>15.998.614</u>	=0,09
(nr. rotatii)		Active imobilizate	123.410.348		173.009.764	
Viteza de rotatie a activelor totale**)		<u>Cifra de afaceri</u>	<u>8.409.854</u>	=0,04	<u>15.998.614</u>	=0,06
(nr. rotatii)		Total active	231.074.964		289.675.309	
4 Indicatori de profitabilitate						
a	Rentabilitatea capitalului angajat	<u>Profitul inaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit</u>	<u>9.234.868</u>	=4,70%	<u>4.779.240</u>	=2,04
		Capital angajat***)	196.540.299		234.693.260	
b	Rentabilitatea activității de exploatare****)	<u>Profit exploatare x100</u>	<u>10.714.811</u>	=9,86%	<u>7.470.067</u>	=20,11%
		Venituri din exploatare	108.717.664		37.154.735	

*) Indicatorul nu este relevant, având în vedere că Societatea desfășoară activitatea în domeniul dezvoltărilor imobiliare.

**) Calculul indicatorului este afectat de faptul că venitul obținut din vânzarea activelor nu este inclus în cifra de afaceri.

***) Capital angajat = capitalul investit în societate, atât de acționari cît și din credite pe termen lung.

****) Rentabilitatea activității de exploatare – înlocuiește indicatorul "marja brută din vânzări" care nu este concludent pentru societate, având în vedere că desfășoară activități în domeniul imobiliar și veniturile din vânzarea activelor nu sunt cuprinse în cifra de afaceri.

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

NOTA 10 - Alte informații

a) Informații cu privire la prezentarea Societății

Societatea IMOTRUST SA cu sediu în Arad, str. Horia nr.7 este o societate pe acțiuni, listată pe piața Rasdaq la categoria a III a.

Principalul obiect de activitate al societății este: Dezvoltarea (promovare) imobiliară – cod CAEN 4110. În prezent proiectele imobiliare ale Societății și filialelor sale se desfășoară în județele: Arad, Bihor, Cluj și Brașov.

Numărul de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului: J 02/541/1991.

Codul Unic de Înregistrare fiscală: 1680630.

b) Informații privind relațiile entității cu filiale, entități asociate sau cu alte entități în care se dețin titluri de participare strategice

Informațiile privind filialele, entități asociate și entități în care se dețin titluri de participare strategice sunt prezentate în nota 10n).

Adresele sediilor sociale ale filialelor și întreprinderilor asociate sunt următoarele:

- SC Bermo Group SA Arad, str. Vasile Goldiș nr.1-3
- SC Parc Industrial Combinat SRL Arad, str.Horia nr.7
- SC Codlea Arctic Internațional SRL Arad, str. 6 Vânători nr.55 ap.13
- SC SSI Ramses SA Arad, str. Horia nr. 7
- INKOTOWN Insulele Virgine, Tortola, Road Town
- SC AXAVIA SA Oradea
- SC RND Auto SA Arad, str. Horia 7
- SC Casa Real Investement SRL Cluj Napoca, str. Calea Turzii nr. 231-233
- SC Mara Com Mixt SA Lipova, str. Bugariu nr.10.

Detalii privind tranzacțiile cu părți afiliate și natura relațiilor cu acestea sunt prezentate în Nota 10 l).

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și pasiv, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină

Moneda națională - lei - nu este convertibilă în afara teritoriului României. Modalitatea folosită pentru exprimarea în monedă națională a elementelor patrimoniale, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate într-o monedă străină este prezentată în Nota 6 C.

Ratele de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină sunt:

Monedă străină	Abreviere	Rata de schimb (lei pentru 1 monedă din moneda străină)	
		31.12.2007	31.12.2008
Dolar	USD	2,4564	2,8342
Euro	EUR	3,6102	3,9852

d) Informații referitoare la impozitul pe profit curent

	Exercițiu financiar 2007	Exercițiu financiar 2008
Rezultat brut	2.547.164	561.078
Elemente similare veniturilor	22.176.171	-
Deduceri	(2.039.081)	(1.338.735)
Cheltuieli nedeductibile	7.057.271	1.705.702
Profit impozabil/pierdere fiscală	29.741.525	928.045
Pierdere fiscală reportată	-	-
Profit impozabil după reportare	29.741.525	928.045
Rata de impozitare	16%	16%
Impozit pe profit curent	4.733.414	127.662
Alte facilități (sponsorizări)	-	-
Impozit profit curent datorat	4.733.414	127.662
Impozit pe profit de recuperat la sfârșitul perioadei	1.210.288	280.844

Informațiile privind anul 2007 provin din Declarația rectificativă privind impozitul pe profit, depusă în 15.09.2008.

e) Cifra de afaceri

	Exercițiu financiar 2007	Exercițiu financiar 2008
Venituri din vânzări de apartamente	4.790.629	10.383.384
Venituri din chirii	2.278.019	3.278.518
Prestări servicii	1.337.671	2.328.430
Venituri din vânzarea mărfurilor	3.535	8.282
Total	8.409.854	15.998.614

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

F) Evenimente ulterioare

În cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2007 s-a încheiat o promisiune de vânzare-cumpărare cu SC Nord Stadt SRL pentru vânzarea unui imobil teren intravilan în suprafață totală de 121.899 mp, situat în Arad, Cartier Grădiște, înscris în Cartea Funciară 63887 a Mun Arad. În baza acestei promisiuni de vânzare-cumpărare Societatea a înregistrat în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2007 un venit de 24.644.102 lei, descărcând gestiunea cu 17.600.861 lei și rezultând un profit net de 7.043.241 lei.

Pentru acest contract cumpărătorul a plătit un avans de 350.000 Euro urmând ca diferența să fie plătită la semnarea contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2008.

În luna februarie 2009 s-a încheiat certificarea de fapte nr.1291/09.02.2009 privind antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 836/17.11.2007 încheiat între SC IMOTRUST SA, în calitate de promitentă vânzătoare și SC Nord Stadt SRL, în calitate de cumpărătoare. Ca urmare a acestuia act au fost stornate înregistrările contabile inițiale, acestea influențând rezultatele financiare ale trim I 2009.

g) Venituri și cheltuieli extraordinare

Nu au fost înregistrate.

h) Venituri și cheltuieli înregistrate în avans

Veniturile în avans, în valoare de 585.067 lei, reprezintă avansuri plătite de clienții Societății.

Cheltuielile în avans în valoare de 13.018.691 lei reprezintă: avansuri achiziții terenuri (926.573 lei), avans licitație acțiuni (21.746 lei), dobândă contracte de leasing (12.475 lei), asigurări aferente contractelor de leasing (22.969 lei), avans pentru proiecte (2.678.868 lei), dobânzi aferente contractelor de credit (2.726.895 lei), diferențe de curs aferente contractelor de credit în valută (7.546.738 lei), alte cheltuieli aferente activității de exploatare (16.473 lei).

i) Cheltuieli cu chiria și ratele achitate în cadrul unui contract de leasing operațional

Societatea a înregistrat următoarele cheltuieli cu chiriile:

	Exercițiul financiar 2007	Exercițiul financiar 2008
Chirii	274.366	722.271
Total	274.366	722.271

La 31.12.2008 și 31.12.2007 societatea nu avea în derulare contracte de leasing operațional.

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

j) Operații din leasing – valoarea plăților minime

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
Sub un an	31.304	77.230
Între 1 și 5 ani	50.340	68.906
Total plăți	81.644	146.136
Cheltuieli financiare viitoare	6.954	11.522
Valoarea prezentă a obligațiilor de leasing	74.690	134.614
Sub un an	28.485	71.469
Între 1 și 5 ani	46.205	63.145
	74.690	134.614

k) Onorariile plătite auditorilor

În cursul anului 2008 Societatea a plătit auditorilor onorarii aferente auditului financiar în valoare totală de 117.707 lei (2007: 40.942 lei).

l) Datorii probabile și angajamente acordate

Garanții acordate terților

La 31 decembrie 2008 societatea avea emisă o scrisoare de garanție bancară în favoarea societății Sinerjie & Sviluppo în valoare de 142.800 Euro pentru garantarea plății chiriei.

Ipoteci și garanții

La 31 decembrie 2008 Societatea avea constituite angajamente de natura ipotecilor și garanțiilor, pentru creditele angajate de societate, în vederea achiziționării de terenuri, amenajări și modernizări active proprii și pentru achiziții acțiuni la societăți comerciale. Valoarea contabilă netă a imobilizărilor constituite ca ipoteci și garanții este de 29.422.592 lei.

Promisiunile de vânzare sau cumpărare

Promisiunile de vânzare sau cumpărare încheiate de către Societate pot fi analizate după cum urmează:

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
 Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008

(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Promisiuni de vânzare	27.969.365	24.673.182
Avansuri încasate pentru promisiunile de vânzare	1.659.894	19.919.440

m) Angajamente primite

	<u>31 decembrie 2007</u>	<u>31 decembrie 2008</u>
Alte garanții primite	447.511	139.183

Garanțiile și girurile primite reprezintă scrisori de garanție constituite drept garanție de bună execuție de către furnizorii Societății.

n) Tranzacții cu părți afiliate / legate

Aționarii semnificativi ai societății sunt SC Laicom Invest SA și SC UTA SA.

Societatea are solduri și desfășoară tranzacții semnificative cu următoarele entități considerate afiliate:

Denumire societate	Relația cu societatea
SC UTA SA	Aționar semnificativ
SC Laicom Invest SRL	Aționar semnificativ
SC Bermo Group SA	Filiată

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008

(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

n1) Vânzări de bunuri și servicii

	Exercițiul financiar 2007	Exercițiul financiar 2008
<i>Vânzări de servicii</i>		
- acționar semnificativ	5.679	4.190
- entitate controlată de o filială	1.329	12.110
- entitate sub control comun	25.833	18.763
- filială	200.452	1.905.813
- întreprindere asociată	2.379	6.125
Total	235.672	1.947.001

	Exercițiul financiar 2007	Exercițiul financiar 2008
<i>Vânzări de bunuri</i>		
- entitate sub control comun	7.040.000	-
Total	7.040.000	-

n2) Cumpărări de bunuri și servicii

	Exercițiul financiar 2007	Exercițiul financiar 2008
<i>Cumpărări de servicii</i>		
- acționar semnificativ	-	1.014
- entitate controlată de o filială	-	-
- entitate sub control comun	194.433	71.075
- filială	1.190	295.270
- întreprindere asociată	25	-
Total	195.648	367.359

	Exercițiul financiar 2007	Exercițiul financiar 2008
<i>Cumpărări de bunuri</i>		
- entitate sub control comun	1.308.000	18.303
- filială	53.539	-
Total	1.361.539	18.303

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

n3) Solduri rezultate din vânzarea/cumpărarea de bunuri/servicii

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
<i>Creanțe comerciale</i>		
- acționar semnificativ	824	2.576
- entitate controlată de o filială	800	5.283
- entitate sub control comun	6.792.287	23.117
- filială	455.371	648.122
- întreprindere asociată	215	-
Total	7.249.497	679.098

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
<i>Datorii comerciale și avansuri furnizori</i>		
- acționar semnificativ	-	20.476
- entitate sub control comun	4.982	1.198.235
- filială	1.190	89.886
Total	6.172	1.308.597

n4) Imprumuturi acordate părților afiliate

	Exercițiul financiar 2007	Exercițiul financiar 2008
Imprumuturi pe termen lung	7.292.678	3.765.145
Imprumuturi pe termen scurt	3.661.565	2.903.556
Total	10.954.243	6.668.701

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

NOTA 11 – Contingențe

a) Acțiuni în instanță

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Conducerea societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a societății.

b) Impozitarea

Sistemul de impozitare din România este în faza de armonizare cu sistemul aplicat în Uniunea Europeană, inițială de dezvoltare și este supus unor interpretări variate și unor schimbări intempestive, care uneori sunt retroactive și pot genera anomalii. În anumite situații autoritățile fiscale pot fi agresive și arbitrare în evaluarea penalităților și dobânzilor. Deși impozitul efectiv pentru o tranzacție poate fi minim, majorările și dobânzile pot fi semnificative. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate, neavând cunoștință de nici o împrejurare care ar putea da naștere la o obligație potențială în acest sens.

c) Prețul de transfer

Legislația fiscală din România referitoare la prețul de transfer definește principiul "valorii de piață", părți afiliate și metodele de stabilire a prețurilor de transfer pe baza acestui principiu, oferind în același timp detalii privind aria de aplicabilitate a regulilor privind prețul de transfer pentru tranzacțiile între părți afiliate. Responsabilitatea furnizării de dovezi în legătură cu prețul determinat obiectiv revine contribuabililor angajați în tranzacții cu părți afiliate care trebuie să întocmească o documentație privind prețul de transfer ce urmează să fie reprezentată la cererea autorităților fiscale în cazul unui audit fiscal. Ca urmare, este posibil ca autoritățile fiscale să inițieze verificări amănunțite ale prețurilor de transfer, pentru a se asigura că rezultatul fiscal nu este distorsionat de efectul prețurilor practicate în relațiile cu persoane afiliate. Societatea nu poate cuantifica rezultatul unei astfel de verificări.

NOTA 12 – Stocuri

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
Materii prime, consumabile, obiecte de inventar, ambalaje	3.948	3.954
Producție în curs de execuție	57.677.249	62.441.289
Produse finite	1.285.012	267.454
Mărfuri	37.500	37.500
Avansuri pentru cumpărări de stocuri	3.659	3.659
Total stocuri	59.007.368	62.720.712

La 31.12.2008 stocurile reprezintă 60,5% din activele circulante (în anul 2007 reprezenta 55,4%) și ponderea în acestea este deținută de producția în curs de execuție.

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

NOTA 12 - Casa și conturi la bănci

	31 decembrie 2007	31 decembrie 2008
Disponibilități în lei	4.474.640	38.239
Disponibilități în valută	233	6.971
Casa	49.276	5.507
Alte valori	6.925	1.057
Total	4.531.074	51.774

La 31.12.2008 trezoreria reprezintă 0,05% din activele circulante, față de cota de 4,25% înregistrată la 31.12.2007.

Soldurile exprimate în valută au fost evaluate în RON la cursurile oficiale de schimb comunicate de Banca Națională a României la data încheierii bilanțului. La 31 decembrie 2008.

NOTA 13 – Riscuri financiare

Riscul de piață

Economia românească este într-un stadiu incipient de dezvoltare și există un grad de incertitudine în ceea ce privește viitoarea direcție probabilă a politicii economice interne și dezvoltării politice. Având în vedere obiectul de activitate și evoluția pieței financiare conducerea Societății nu este în măsură să prognozeze eventualele schimbări în condițiile din România și efectul pe care acestea l-ar putea avea asupra situațiilor financiare, rezultatelor și fluxurilor de trezorerie ale Societății.

Riscul valutar

Riscul valutar reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației cursurilor de schimb valutar.

Instrumentele financiare utilizate dau posibilitatea conservării valorii activelor monetare deținute în lei.

În anul 2008 Societatea a avut tranzacții doar pe piața românească, dar are contracte credite în valută, atât în Euro cât și în USD. Moneda românească s-a depreciat comparativ cu moneda Euro și USD, iar rezultatul financiar al activității în anul 2008 ar fi putut fi expus unor influențe negative datorită riscului valutar.

Riscul ratei dobânzii

Riscul ratei dobânzii reprezintă riscul ca valoarea unui instrument financiar să fluctueze ca urmare a variației ratelor dobânzilor de pe piață.

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Angajamentele societății sunt atât în monedă străină cât și românească și riscul privind rata dobânzii este destul de mare.

Riscul de creditare

Riscul de creditare reprezintă riscul că una din părțile participante la un instrument financiar nu își va îndeplini o obligație, fapt ce va determina ca cealaltă parte să înregistreze o pierdere financiară.

Activele financiare care supun Societatea la concentrări potențiale de riscuri de creditare cuprind în principal creanțele din activitatea de bază. Acestea sunt prezentate la valoarea netă, diminuate cu provizionul creat. Există un număr mare de clienți ceea ce ne face să apreciem că riscul de creditare aferent creanțelor este destul de ridicat.

Riscul lichidității

Riscul lichidității, denumit și risc de finanțare, reprezintă riscul ca o întreprindere să aibă dificultăți în acumularea de fonduri pentru a-și îndeplini angajamentele asociate instrumentelor financiare. Riscul lichidității poate să apară ca urmare a incapacității de a vinde rapid un activ financiar la o valoare apropiată de cea justă.

Politica Societății referitoare la lichidități este de a păstra suficiente active astfel încât să își poată achita obligațiile la datele scadențelor.

Riscul fluxului de numerar

Riscul fluxului de numerar reprezintă riscul ca fluxurile de numerar viitoare asociate cu un instrument financiar monetar să fluctueze ca mărime. În cazul unui instrument cu o rată fluctuantă, de exemplu, astfel de fluctuații vor avea ca rezultat o modificare a ratei efective a dobânzii instrumentului financiar, de obicei fără a surveni modificări ale valorii sale juste.

Bodre Ovidiu
Președinte Comitet Director



Groza Mărioara
Contabil

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. Rand	Nr. Unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitati care au înregistrat profit	01	1	561.078	
Unitati care au înregistrat pierdere	02			
II. Date privind platile restante	Nr. rd	Total col.2+3	Din care:	
			Pentru activitatea curenta	Pentru investitii
A	B	1	2	3
Plati restante – total (rd.04+08+14 la 18+22) din care:	03	678.041	678.041	
Furnizori restanti - total (rd.05 la 07) din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste un an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale - total (rd.09 la 13). din care:	08			
- contributii pentru-asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- contributii de la persoane juridice sau fizice care angajeaza personal salariat si contributia persoanelor asigurate la Fondul de asigurari sociale de sanatate	10			
- contributia pentru pensia suplimentara	11			
- contributii de la persoane juridice sau fizice care utilizeaza munca salariata si contributii pentru ajutorul de somaj de la salariatii	12			
- alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale	14			
Obligatii restante fata de alti creditori	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16	678.041	678.041	
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta - total (rd.19 la 21). din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numarul mediu de salariatii		Anul precedent	Anul curent	
A	B	1	2	
Numarul mediu de salariatii	23	18	37	
V. Tichete de masa	30		66.325	

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
 Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
 (toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Date privind activele imobilizate		Valori brute				
Elemente de imobilizari	Nr. Rand	Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final
				Total	din care: dezmembrari si casari	(col.5=1+2-3)
A	B	1(1)	2(2)	3(3)	4(4)	5(5)
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si de dezvoltare	1					
Alte imobilizari	2	10.488	1.386	-	-	11.874
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	3	5.444	1.078.368	-	-	1.083.812
TOTAL (rd.01 la 03)	4	15.932	1.079.754	-	-	1.095.686
Imobilizari corporale						
Terenuri	5	59.869.688	39.880.396	12.050.988	-	87.699.096
Constructii	6	15.581.026	7.725.984	2.103.713	-	21.203.297
Instalatii tehnice si masini	7	348.624	156.117	70.830	-	433.911
Alte instalatii, utilaje si mobilier	8	101.203	16.376	63.862	-	53.717
Avansuri si imobilizari corporale in curs	9	4.872.911	7.427.200	8.255.797	-	4.044.314
TOTAL (rd.05 la 09)	10	80.773.452	55.206.073	22.545.190	-	113.434.335
Imobilizari financiare	11	42.773.541	29.398.920	13.500.081	-	58.672.380
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL(rd.04+10+11)	12	123.562.925	85.684.747	36.045.271	-	173.202.401

Date privind activele imobilizate		Amortizari			
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului
				Total	(col.9=6+7-8)
A	B	6(1)	7(2)	8(3)	9(5)
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	1.130	2.363	-	3.493
TOTAL (rd.13 + 14)	15	1.130	2.363	-	3.493
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	-	1.280.732	1.280.732	-
Instalatii tehnice si masini	18	132.635	63.822	32.316	164.141
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	18.812	10.250	4.059	25.003
TOTAL (rd.16 la 19)	20	151.447	1.354.804	1.317.107	189.144
AMORTIZARI - TOTAL(rd.15+20)	21	152.577	1.357.167	1.317.107	192.637

SC IMOTRUST SA
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE
Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2008
(toate sumele sunt exprimate în lei, dacă nu se precizează altfel)

Date privind activele imobilizate		Provizioane pentru depreciere			
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Provizioane constituite în cursul anului	Provizioane reluate la venituri	Sold final
				Total	(col.13 = 10+11-12)
A	B	10(1)	11(2)	12(3)	13(5)
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale în curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii , utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale în curs	30				
TOTAL (rd.26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
PROVIZIOANE PENTRU DEPRECIERE –	33	-	-	-	-
TOTAL (rd.25+31+32)					

Bodre Ovidiu
Președinte Comitet Director



Groza Marioara
Contabil

Arad, 12 mai 2009